

## Foglio Informativo FINANZIAMENTO OCTOBER FACTORY

Foglio informativo nr. 2

Data di decorrenza: 01 luglio 2022

### INFORMAZIONI SULLA SGR E SUL FIA

#### OCTOBER FACTORY SA

**Sede legale:** 94 rue de la Victoire, Paris, France

**Telefono:** +33 (0)1 82 83 28 00

**Sito internet:** [www.october.eu](http://www.october.eu)

October Factory SA è una società di gestione del risparmio UE di diritto francese autorizzata all'esercizio della propria attività e vigilata dall'Autorité des Marchés Financiers con il numero GP 16000030, iscritta Da Banca d'Italia in data 23 maggio 2017 nell'ALBO EX ART. 35 TUF – SEZIONE GESTORI DI FIA UE con matricola 191, capitale sociale di 2.650.000€, il cui capitale sociale è interamente detenuto da October S.A., società con sede legale in 94 rue de la Victoire, 75009 Paris, RCS Paris 804 264 174.

#### OCTOBER ITALIA S.r.l.

**Sede legale:** Via Ceresio n. 7, 20154 Milano, Italia

**Telefono:** +39 02 92 85 42 60

**Sito internet:** [www.october.eu](http://www.october.eu)

October Italia è il gestore ("**Gestore della Piattaforma**") del sito web <https://it.october.eu> ("**Piattaforma**") e svolge la propria attività in qualità di agente di Lemonway SA, istituto di pagamento francese. October Italia è registrata come agente di Lemonway presso il Registre des Agents Financiers (REGAFI) tenuto dall'ACPR, al numero 201706162

L'elenco delle società facenti parte del Gruppo October è disponibile all'indirizzo web <https://it.october.eu>

### DA COMPILARE SOLO IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

Soggetto Collocatore

Nome e Cognome/Ragione Sociale.....

Qualifica.....Cod. Fiscale / P.IVA.....

Indirizzo/Sede.....

Nr. Iscrizione Albo.....Telefono.....

Indirizzo e-mail.....

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente Foglio Informativo, composto da n. 8 pagine e il documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) previsti dalla legge n. 108/1996 (legge antiusura) da October Factory.

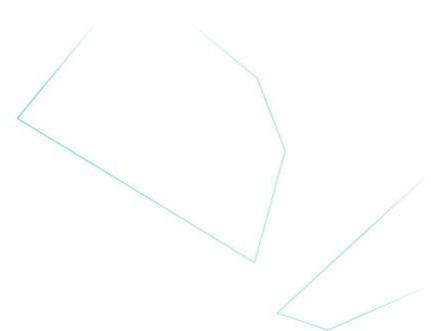
Data ..... Firma del cliente .....

#### October Factory

October Factory – Société par Actions Simplifiée au capital de 2 650 000 € - R.C.S PARIS 823 469 846

94, rue de la Victoire 75009 Paris - France

Tél : +33 (0)1 82 83 28 00 | [www.october.eu](http://www.october.eu) | e-mail : [investors@october.eu](mailto:investors@october.eu)



## 1. CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO

Il presente Foglio Informativo attiene al finanziamento concesso tramite i fondi comuni di investimento alternativo, mobiliare, di tipo chiuso, riservati ("**FIA**"), gestiti da October Factory ("**SGR**"). Il Foglio Informativo è sempre disponibile, assieme alle Condizioni Richiedente, alle Condizioni di Finanziamento, alle Condizioni Particolari di Finanziamento, all'Informativa Privacy, sul sito web <https://it.october.eu> nell'apposita sezione Trasparenza. La SGR rimane a disposizione per fornire tale documentazione attraverso richiesta scritta da far pervenire presso la sede della stessa in 94 Rue de la Victoire 75009 Paris, oppure all'indirizzo e-mail [contact@october.eu](mailto:contact@october.eu).

La SGR, mediante il FIA - nel rispetto di quanto previsto, in particolare, dal decreto legislativo n. 385 del 1993, dal decreto legislativo n. 58 del 1998 (in specie agli articoli da 46 ter e quater), dalla delibera del CICR n. 286/2003, dalle Disposizioni di Vigilanza della Banca d'Italia e dal Regolamento EC760 2015 (Regolamento ELTIF) eroga finanziamenti sotto forma di mutuo chirografario ai richiedenti.

Il finanziamento è quindi un mutuo chirografo con durata variabile, fino ad un massimo di 7 anni (incluso il periodo di eventuale preammortamento e ammortamento) destinato a soddisfare esigenze di liquidità e/o investimenti correlate all'attività aziendale (il "**Finanziamento**"). Il mutuo è definito chirografario perché non è assistito da garanzie reali (ipoteca, pegno) o personali. Il cliente rimborsa il Finanziamento con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso fisso. Le rate sono mensili.

Il Finanziamento può essere assistito dalla garanzia rilasciata dal Fondo di Garanzia per le PMI – Legge 662/96 e successive modifiche o da altri soggetti garanti, ove applicabile. Il Fondo nazionale di garanzia, ex Legge 662/96, è un fondo patrimoniale costituito dallo Stato italiano e gestito da Mediocredito Centrale S.p.A., che fornisce garanzie di primo grado escutibili a prima richiesta, al fine di agevolare l'accesso al credito delle PMI in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa stessa.

## 2. TIPI DI FINANZIAMENTO E LORO RISCHI

### FINANZIAMENTO A TASSO FISSO

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

I clienti possono accedere alle informazioni relative al Finanziamento sulla Piattaforma sito web <https://it.october.eu> (la Piattaforma) attraverso collegamento telematico via Internet e lo stesso potrebbe essere sospeso per motivi tecnici o di forza maggiore o, comunque, per cause non imputabili alla SGR. È necessaria la massima attenzione e diligenza a cura dei clienti nella custodia ed utilizzo delle credenziali di accesso alla Piattaforma in quanto gli stessi permettono di usufruire delle funzionalità in relazione anche al Finanziamento.

---

### October Factory

October Factory – Société par Actions Simplifiée au capital de 2 650 000 € - R.C.S PARIS 823 469 846  
94, rue de la Victoire 75009 Paris - France  
Tél : +33 (0)1 82 83 28 00 | [www.october.eu](http://www.october.eu) | e-mail : [investors@october.eu](mailto:investors@october.eu)

*Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GP 16000030*



### 3. PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DEL FINANZIAMENTO

Nel rispetto ed ai sensi della normativa vigente sulla trasparenza di seguito sono esposte le condizioni economiche generali del Finanziamento.

#### QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO

<b>Tasso Anno Effettivo Globale (TAEG)</b>	14,50%
	Tasso massimo

	<b>VOCI</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
	<b>Importo finanziabile</b>	- minimo: 30.000€; - massimo: 5.000.000€.
	<b>Durata</b>	Durata finanziamento da un minimo di 18 mesi a un massimo di 84 mesi. Il periodo di preammortamento è fino a 6 mesi, da valutare caso per caso.
<b>TASSI</b>	<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Tasso fisso: Massimo 11.00% calcolato sulla base di un anno di 365 giorni
	<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Pari al tasso di interesse nominale annuo
	<b>Tasso di mora</b>	1,50 % mensili

#### October Factory

October Factory – Société par Actions Simplifiée au capital de 2 650 000 € - R.C.S PARIS 823 469 846  
94, rue de la Victoire 75009 Paris - France  
Tél : +33 (0)1 82 83 28 00 | [www.october.eu](http://www.october.eu) | e-mail : [investors@october.eu](mailto:investors@october.eu)

*Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GP 16000030*

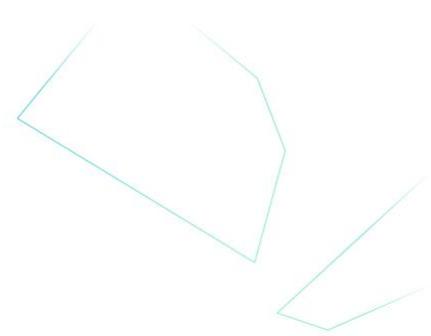


SPESE	<b>Spese per la stipula del contratto: Commissioni relative all'erogazione del Prestito:</b>	Tali commissioni si compongono di: <b>Commissione al Gestore della Piattaforma</b> fino ad un massimo del 4% dell'importo finanziato. <b>Commissione al Prestatore dei Servizi di Pagamento</b> fino ad un massimo del 0,75% all'anno dell'importo finanziato (0,062% mensile). <b>Commissione una tantum per accesso a FdG:</b> comunicata dal Fondo all'approvazione (da 0% a 1% sulla base delle disposizioni operative)
	<b>Spese di insoluto per mancato addebito delle rate per incapacità del conto corrente del cliente</b>	20 euro per ogni insoluto ricevuto
	<b>Commissione di rinegoziazione</b>	400 euro
	<b>Indennizzo Forfettario di Recupero</b>	Il più elevato tra: il 14,00 % di ogni importo non pagato alla relativa Data di Pagamento e 40 euro
	<b>Indennizzo di decadenza del Termine</b>	14,00 % delle somme dovute a titolo di capitale e in interesse, costi e accessori.
	<b>Indennizzo di rimborso anticipato volontario</b>	4% calcolato sul capitale residuo
PIANO DI AMMORTAMENTO	<b>Tipo di ammortamento</b>	progressivo ("francese")
	<b>Tipologia di rata</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Preammortamento: soli interessi</li><li>• Ammortamento: capitale ed interessi</li></ul>
	<b>Periodicità delle rate</b>	Mensile

## October Factory

October Factory – Société par Actions Simplifiée au capital de 2 650 000 € - R.C.S PARIS 823 469 846  
94, rue de la Victoire 75009 Paris - France  
Tél : +33 (0)1 82 83 28 00 | [www.october.eu](http://www.october.eu) | e-mail : [investors@october.eu](mailto:investors@october.eu)

Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GP 16000030



## 4. CONDIZIONI DEL FINANZIAMENTO

### 4.1 ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO

#### RIMBORSO VOLONTARIO

Il Richiedente potrà procedere a rimborsare anticipatamente l'intero Importo del Prestito, a seguito di comunicazione inviata alla SGR con preavviso di 20 (venti) giorni. In caso di rimborso volontario anticipato dell'intero Importo del Prestito sarà dovuto il pagamento dell'indennità prevista dall'Articolo 9 (Indennità per rimborso anticipato). Il rimborso anticipato volontario può essere parziale.

#### RIMBORSO OBBLIGATORIO

Qualora ai sensi delle Condizioni Particolari di Finanziamento sia stata prevista la stipulazione di una assicurazione, qualsivoglia versamento a titolo di indennità dovuto ai sensi di tale assicurazione effettuato in nome e per conto dei prestatori, nel rispetto di quanto prescritto da tale assicurazione dovrà essere destinato al rimborso anticipato obbligatorio parziale del Finanziamento da effettuarsi alla prima data di pagamento successiva alla data del versamento di tale indennità.

### 4.2 RISOLUZIONE E DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE

Nel caso in cui si verifichi uno degli eventi di seguito descritti ("**Caso di Default**") e fintanto che tale Caso di Default persista, senza la necessità di messa in mora e senza che debba essere instaurato un procedimento giudiziale o stragiudiziale, potrà essere comunicata al richiedente: a. la decadenza dal beneficio del termine e per l'effetto la richiesta del rimborso integrale del Finanziamento, maggiorato degli interessi dovuti, delle spese e oneri dovuti ai sensi della documentazione finanziaria; e/o b. l'esercizio di tutti i diritti e le azioni previste dalla documentazione finanziaria:

**1.1 Mancato pagamento** Mancato pagamento da parte del Richiedente di ogni somma dovuta ai sensi della Documentazione Finanziaria alla relativa scadenza, salvo che tale mancato pagamento sia dovuto ad un errore tecnico o amministrativo che sia rimediato entro e non oltre i due Giorni Lavorativi successivi alla scadenza del relativo pagamento.

**1.2 Mancato rispetto degli impegni assunti ai sensi della Documentazione Finanziaria** Inadempimento da parte del Richiedente degli impegni dallo stesso assunti ai sensi della Documentazione Finanziaria (diversi dal mancato pagamento).

**1.3 Dichiarazioni inesatte** Falsità o inesattezza alla data in cui è stata resa o reiterata di ogni dichiarazione del Richiedente ai sensi della Documentazione Finanziaria o ai sensi di ogni altro documento consegnato da parte del Richiedente (o per suo nome e conto) ai sensi della Documentazione Finanziaria.

**1.4 Cross default** Con riguardo a ogni finanziamento ottenuto dal Richiedente per il tramite del Gestore della Piattaforma (diverso dal Prestito): a. mancato pagamento da parte del Richiedente; b. decadenza dal beneficio del termine.

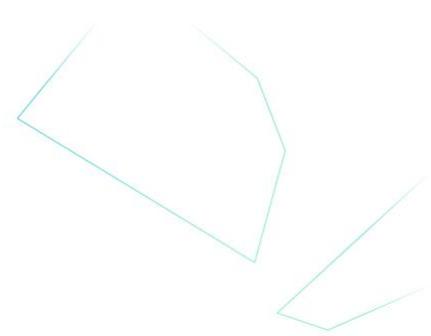
**1.5 Insolvenza** a. Incapacità o impossibilità da parte del Richiedente ad adempiere alle proprie obbligazioni alla relativa scadenza, sospensione dei pagamenti alla relativa scadenza o, a fronte di difficoltà finanziarie attuali o potenziali, sottoscrizione di accordi con i creditori per il rientro del debito; b. stato di insolvenza ai sensi della legge

---

#### October Factory

October Factory – Société par Actions Simplifiée au capital de 2 650 000 € - R.C.S PARIS 823 469 846  
94, rue de la Victoire 75009 Paris - France  
Tél : +33 (0)1 82 83 28 00 | [www.october.eu](http://www.october.eu) | e-mail : [investors@october.eu](mailto:investors@october.eu)

*Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GP 16000030*



applicabile o cessazione dei pagamenti; c. concessione di una moratoria dei pagamenti del Richiedente.

**1.6 Procedure concorsuali** a. assunzione da parte dei competenti organi sociali di una delibera che determini lo scioglimento e la conseguente messa in liquidazione del Richiedente; b. sottoscrizione di un accordo di moratoria o sospensione dei pagamenti; c. apertura di una procedura concorsuale, di concordato preventivo o di amministrazione straordinaria o di natura analoga ivi inclusa la cessione dei beni a creditori; d. conclusione di un accordo di ristrutturazione dei debiti.

**1.7 Riserve sul bilancio o rifiuto di certificare il bilancio** Il rilascio da parte dei revisori legali dei conti o, ove applicabile, del collegio sindacale del Richiedente di una relazione con rilievi sul relativo bilancio annuale (o consolidato) (con l'esclusione dei rilievi che non abbiano un'incidenza significativa sulla veridicità del bilancio medesimo) o il rifiuto di rilasciare una relazione sul bilancio.

**1.8 Cessazione dell'attività** Cessazione in tutto o in parte dell'attività del Richiedente.

**1.9 Garanzie** Qualora le Condizioni Particolari prevedano l'obbligo di costituire delle Garanzie: a. la mancata costituzione, stipulazione, entrata in vigore di una Garanzia prevista ai sensi della Documentazione Finanziaria alla data stabilita dalle Condizioni Particolari senza che la stessa sia stata sostituita da una Garanzia equivalente (di gradimento della SGR) entro i successivi 5 (cinque) Giorni Lavorativi dalla data in cui tale Garanzia avrebbe dovuto essere rilasciata o costituita o entrare in vigore. b. L'invalidità per qualsivoglia ragione o causa di una Garanzia di un Documento di Garanzia o il fatto che la stessa non sia o non sia più del grado previsto dalla Documentazione Finanziaria dopo che la stessa sia stata validamente concessa o conclusa ovvero cessione a qualsivoglia titolo di un impegno a costituire una Garanzia, sempre che la stessa non venga sostituita da una Garanzia equivalente (di gradimento della SGR) entro i successivi 5 (cinque) Giorni Lavorativi dalla data in cui tale Garanzia avrebbe dovuto essere rilasciata o costituita o entrare in vigore.

**1.10 Contenziosi** L'instaurazione di giudizio ordinario, arbitrale o monitorio di natura civile, giuslavoristica, amministrativa o fiscale (ivi inclusi i giudizi avanti le commissioni tributarie od altra autorità finanziaria) che in caso di esito negativo possa ragionevolmente avere un Effetto Pregiudizievole Significativo.

**1.11 Sopravvenienza di un Effetto Pregiudizievole Significativo** La sopravvenienza di eventi o fatti (diversi da quelli sopra riportati) che possa avere un Effetto Pregiudizievole Significativo sul Richiedente.

#### **4.3 RECESSO**

Il Gestore della Piattaforma avrà la facoltà di recedere fino alla data di erogazione, senza che da ciò possa derivare alcuna pretesa in favore del richiedente, previa sua informazione, qualora:

– si verifichi un cambiamento nella situazione politica, economica e finanziaria nazionale o internazionale che, a giudizio del Gestore della Piattaforma, comprometta o possa compromettere significativamente il successo del finanziamento del progetto, in tal caso le parti saranno liberate dalle obbligazioni previste dalla documentazione contrattuale fatta eccezione per la responsabilità di una Parte nei confronti dell'altra per fatti anteriori alla comunicazione di recesso;

– si verifichino modifiche nella situazione giuridica ed economica del richiedente che a giudizio del Gestore della Piattaforma compromettano o possano compromettere il successo del finanziamento del progetto, in tal caso le parti saranno liberate dalle obbligazioni previste dal presente Contratto fatta eccezione per la responsabilità di una Parte nei confronti dell'altra per fatti anteriori alla comunicazione di recesso.

Il richiedente potrà recedere dal contratto Condizioni Richiedente:

#### **October Factory**

October Factory – Société par Actions Simplifiée au capital de 2 650 000 € - R.C.S PARIS 823 469 846  
94, rue de la Victoire 75009 Paris - France  
Tél : +33 (0)1 82 83 28 00 | [www.october.eu](http://www.october.eu) | e-mail : [investors@october.eu](mailto:investors@october.eu)

*Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GP 16000030*



- entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione delle Condizioni Richiedente;
- in qualunque momento, mediante l'invio di una comunicazione contenente l'intenzione di recedere indirizzata al Gestore della Piattaforma a mezzo pec al seguente indirizzo [pec.october@legalmail.it](mailto:pec.october@legalmail.it), fermo restando che, ove il recesso sia esercitato dopo che sia stata presentata una richiesta di finanziamento e la stessa sia stata approvata con la conclusione di un contratto di Finanziamento, il recesso avrà effetto esclusivamente dalla data in cui il Finanziamento (per linea capitale, interessi e spese) sarà stato integralmente rimborsato.

#### 4.4 CESSIONE DEL FINANZIAMENTO

Il richiedente non può cedere o trasferire a qualunque titolo o causa tutti o parte dei suoi diritti o obbligazioni nascenti dalla documentazione finanziaria senza l'accordo preventivo di ogni prestatore in relazione allo stesso progetto, della SGR e del Gestore della Piattaforma.

#### 4.5 RECLAMI E DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

In caso di controversia l'istante potrà scegliere di ricorrere, alternativamente, ad un arbitrato o al giudice naturale competente per legge. La scelta procedurale è definitiva. I reclami possono essere presentati all'apposito servizio di assistenza: October Italia, Servizio reclami, e-mail: [reclamations@october.eu](mailto:reclamations@october.eu).

La procedura di gestione dei reclami verso October Factory è reperibile sul relativo sito, sezione investitori istituzionali, all'indirizzo: <https://it.october.eu/prestatori/investitori-istituzionali/>.

L'ente prescelto per la risoluzione stragiudiziale delle controversie è l'AMF, il quale aderisce alla rete europea dei soggetti incaricati di procedere alla risoluzione delle controversie finanziarie denominata FIN-NET, le cui informazioni sono disponibili all'indirizzo: [https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/banking-and-finance/consumer-finance-and-payments/retail-financial-services/financial-dispute-resolution-network-fin-net\\_it](https://ec.europa.eu/info/business-economy-euro/banking-and-finance/consumer-finance-and-payments/retail-financial-services/financial-dispute-resolution-network-fin-net_it)

#### 4.6 LEGGE APPLICABILE

I documenti contrattuali sono regolati e dovranno essere interpretato in conformità alle leggi della Repubblica Italiana.

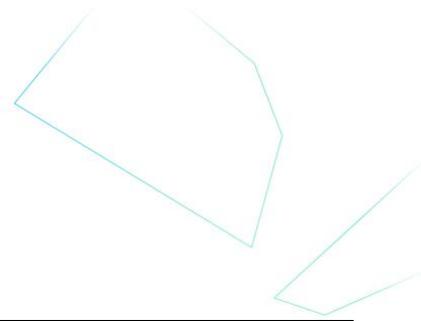
#### LEGENDA

<b>Caso di Default</b>	<b>Gli eventi elencati nel Contratto di Finanziamento che possono determinare la decadenza dal beneficio del termine</b>
<b>Condizioni Richiedente</b>	<b>Le condizioni generali di contratto sottoscritte tra il Gestore della Piattaforme e il richiedente</b>
<b>Condizioni Finanziamento</b>	<b>Le condizioni generali di finanziamento sottoscritte tra il richiedente e i finanziatori</b>
<b>Condizioni particolari di Finanziamento</b>	<b>Le condizioni che regolano il Finanziamento e che vengono sottoscritte tra richiedente e prestatori</b>
<b>Finanziamento</b>	<b>Il finanziamento erogato attraverso l'utilizzo della Piattaforma October</b>

#### October Factory

October Factory – Société par Actions Simplifiée au capital de 2 650 000 € - R.C.S PARIS 823 469 846  
94, rue de la Victoire 75009 Paris - France  
Tél : +33 (0)1 82 83 28 00 | [www.october.eu](http://www.october.eu) | e-mail : [investors@october.eu](mailto:investors@october.eu)

*Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GP 16000030*



<b>FIA</b>	<b>I fondi comuni di investimento alternativo, mobiliare, di tipo chiuso, riservati</b>
<b>Gestore della Piattaforma</b>	<b>October Italia S.r.l.</b>
<b>Piattaforma</b>	<b>Il sito web <a href="https://it.october.eu">https://it.october.eu</a></b>
<b>SGR</b>	<b>October Factory S.A.</b>

---

#### **October Factory**

October Factory – Société par Actions Simplifiée au capital de 2 650 000 € - R.C.S PARIS 823 469 846  
94, rue de la Victoire 75009 Paris - France  
Tél : +33 (0)1 82 83 28 00 | [www.october.eu](http://www.october.eu) | e-mail : [investors@october.eu](mailto:investors@october.eu)

*Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro GP 16000030*